

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไตแอนซ์ 1 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ตั้งอยู่ที่ถนนอัสก - ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 4 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A ความสูง 47 ชั้น ทาวเวอร์ B ความสูง 47 ชั้น ทาวเวอร์ C ความสูง 34 ชั้น และทาวเวอร์ D ความสูง 32 ชั้น) มีห้องชุดอาศัย จำนวน 3,107 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 9 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัล-แทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) ของ บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ	- หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์คคอด พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องของกลิ่นเหม็น โดยพื้นที่ข้างเคียงมีน้ำรั่วซึมออกมาจากท่อน้ำทิ้งไหลเข้าสู่น้ำในบ่อเก็บน้ำ ทางผู้รับเหมาจึงได้เข้าไปสำรวจและซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ดังกล่าวแล้วเรียบร้อย และได้รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง ว่าพบช่องแสงบริเวณหลังคาบ้าน ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาจึงได้เข้าไปสำรวจและซ่อมแซมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการแล้วเรียบร้อย โดยหากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 28 และภาคผนวกที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์คคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) โดยมีรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 2-4 ภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	(Nue Epic Asok-Rama 9) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบ ก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละ ช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการ ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลา เลขที่ใบอนุญาต ก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบโครงการ เบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางสรุป มาตรการ (QR Code) และกล่องรับความคิดเห็น		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับตารางสรุปและ ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย และแจ้งช่องทางรับเรื่องร้อง การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4 ภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดดำเนินโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็น ต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หาก ถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็น ลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดย เลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น สีเขียว เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างของโครงการโดยดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น ห้ามมีการรื้อกล้าพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ โดยดำเนินการ เฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 5
	2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลัง ก่อสร้างประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หาก ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 65
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 5. ดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้าง 7. หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใดๆ ไม่ว่าจะเป็นบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ ขอให้ระงับการก่อสร้างโครงการและแจ้งกรมศิลปากรทราบทันที เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - หากพบโบราณวัตถุในขณะดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 9 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการกำหนดให้บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนลโพรเจกต์แอดมินิสเตรชั่น จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานฯ ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมทั้งออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด จะว่าจ้าง ผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้งานก่อสร้าง ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ว่าจ้าง บริษัท อินเทอร์เน็ตเอ็นเนลโพรเจก แอดมินิสเตรชั่น จำกัด บริหารและควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัย และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการ ก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลัง ก่อสร้างประมาณ 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง ทัศนียภาพ และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หาก ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกใช้ผ้าปิดคลุมรถบรรทุกที่ ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	- - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีมาตรการฉีดพรมน้ำ ดังนี้ - ช่วงเดือนที่ 1-8 งานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ 1 ชั่วโมง ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง เช่น การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เป็นต้น โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้คนงานฉีดพรมน้ำ หรืออุปกรณ์ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งการกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ กำหนดให้มีการสำรองน้ำในการฉีดพรมน้ำอย่างน้อย 30.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ช่วงเดือนที่ 9-36 งานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง (สถาปัตยกรรม) งานภูมิสถาปัตย์ และการเก็บทำความสะอาด กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงในช่วงฤดูฝุ่น (ประมาณเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์) เพื่อให้มีความชื้นตลอดระยะก่อสร้าง โดยในการฉีดพรมน้ำให้ใช้คนงานฉีดพรมน้ำหรือ	- โครงการกำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ 1 ชั่วโมง ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง พร้อมทั้งการกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำเพียงพอต่อการใช้งานภายในพื้นที่โครงการ - โครงการอยู่ในช่วงงานงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 11 และภาพที่ 35
			-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อุปกรณ์ฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ กำหนดให้มีการสำรองน้ำในการ ฉีดพรมน้ำ 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพิ่มเป็น 15.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ในช่วงฤดูฝุ่น (ประมาณเดือนตุลาคมถึงกุมภาพันธ์) 5. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราว ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่ โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้น ระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวนการพ่นของ ละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	- โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย หัวชั่วคราว ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอาคารฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และ กำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 12
		- โครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาด และฉีดล้างเศษดิน เศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สะอาดโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 11
	8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำหนดให้ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 11 และ 14
	9. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 15
	10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ผิวพื้น	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา วางแผนกองวัสดุหรือถนนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินทันทีที่ไม่มีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ผิวพื้น	-	- ดังภาพที่ 4
	11. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นให้มิดชิด	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง	-	-
	13. จัดเทคนิคการก่อสร้าง โดยจำกัดให้มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานหล่อกอนกรีต โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่นำรถยนต์ที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	15. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน (ถ้าไม่จำเป็น)	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมรถบรรทุกขนส่งห้ามติดเครื่องขนถ่ายทิ้งไว้ พร้อมทั้งติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17
	16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์คคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 19. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น 20. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะ ก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบ ควันดำในขณะเครื่องยนต์มีการะขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย การตรวจสอบสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภท ของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง และหากพบ ค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตาม มาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้ง ก่อนนำไปใช้	-โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ใน การขนส่งขนถ่าย ต้องลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น - โครงการได้จ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ พบว่า มีค่า เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 18 - ดังภาพผนวกที่ 9 - ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	21. การตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการจากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor หากระดับการแผ่รังสีอยู่ในระดับปานกลางและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนกลุ่มเสี่ยง ให้มีการแจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งลดหรือหยุดกิจกรรมก่อสร้างช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 33
	22. การตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการจากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor แบ่งระดับการแผ่รังสีด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่า	-	- ดังภาพที่ 19 ภาคผนวกที่ 20 และภาคผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าไม่เกิน 25.00 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือเป็น "ระดับดี" กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าอยู่ในช่วง 25.1 - 37.4 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือเป็น "ระดับปานกลาง" ดังนี้ - กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญ โดยจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - เมื่อฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่า 30.0 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป แต่ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน ตั้งค่าให้มี "ระบบการแจ้งเตือน" แจ้งเตือนไปยัง	ค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และมีจัดเก็บบันทึกไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผู้จัดการ โครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสังเกต หรือหยุดหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะ เจียร ขัด แต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ขึ้นไปซึ่งถือเป็น "ระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ" กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด โดยให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุ ว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข เพื่อให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และหากค่าที่ตรวจวัดได้ยังคง เกินมาตรฐานต่อเนื่องเกิน 1 วัน ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างหยุด กิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง PM_{2.5} เช่น การใช้งาน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เครื่องชนิดดีเซล เป็นต้น ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ ทั้งนี้ในช่วงฤดูฝุ่นโดยเฉพาะในช่วงฤดูหนาวและฤดูแล้ง (ประมาณเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์) หากก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างในแต่ละวัน พบว่า ผลการตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (ตั้งแต่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป) ให้โครงการลดการใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลลงตามความเหมาะสม และลดงานตัด เจริบ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ดำเนินการใดๆ โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (อ้างอิงสถานีการเคหะชุมชนดินแดง) มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ตั้งแต่ 75.1 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรขึ้นไป เป็นระดับ "คุณภาพอากาศมีผลกระทบต่อสุขภาพ" จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร จัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากมีประกาศขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้ดำเนินการใดๆ โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก	-	- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 33
	24. บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	- บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ว่าจ้างบริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนลโพรเจก แอดมินิสเตรชั่น จำกัด บริหารและควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างเคร่งครัด และนำมามาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบ บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด จะกำหนดให้มีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชย ต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น และนำค่าปรับที่ได้รับไปใช้ในแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ 25. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน	และนำมามาตรการในรายงานฯ ระบุไว้ในขอบเขตการว่าจ้าง (TOR) เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	26. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ในกรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับ โครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor ใหม่	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดให้มีการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 30
	27. เนื่องจากในช่วงเดือนที่ 30 ของการก่อสร้าง โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาชั่วคราวซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับปรุงพื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน ดังนั้น โครงการจะ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ในระหว่างการรื้อถอนฯ ดังนี้ - ล้อมรั้วที่บิวชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อพื้นตอมกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน - การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร ยกเว้นงานขึ้นโครงสร้างเฉพาะชั้น 2-3 ในด้านทิศตะวันตก จะติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร พร้อมฉีด PU Foam บริเวณแนวรั้วติดกับบ้านข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 21
			-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ซ่อมทับกับงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิด จะติดตั้ง Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ - ช่วงงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 36 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ ไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงในเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 22 ภาคผนวกที่ 10 และ ภาคผนวกที่ 37
	3. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วน ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดการให้เครื่องจักรที่เป็นสัดส่วน ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องระหว่างพัก	- โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์/เครื่องจักรทุกครั้ง ที่ไม่มีการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างในสภาพที่ค้ำยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างและติดป้ายกำชับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องขนถ่ายและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีลดการไ้ใช้งานเพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลเครื่องจักร โดยการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- - - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	9. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และมีประวัติการทำงานที่ดี และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ ซึ่งโครงการได้ระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง - โครงการกำหนดให้บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล โพรเจกต์ แอดมินิสเตรชั่น จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 26 - ดังภาพผนวกที่ 26 - ดังภาพที่ 6 และภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน 13. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง แบบ Sensor เพื่อเฝ้าระวัง จำนวน 2 จุดโดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าระดับเสียง ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ (สามารถปรับย้ายตำแหน่งได้ตามขั้นตอนการก่อสร้าง) โดยแสดงค่าระดับเสียงผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนอัสก-ดินแดง เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยแบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านเสียงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ 1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 65.0 dB(A) "ผลกระทบระดับต่ำ หรือ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง" เนื่องจากการตรวจวัดในระหว่างวันที่ 9-12 มกราคม 2568 พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยติดตามเฝ้าระวังระดับเสียง หากพบว่า ระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และมีจัดเก็บบันทึกไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 19 ภาคผนวกที่ 20 และ ภาคผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	(Leq 24 hr) มีค่าอยู่ในช่วง 63.1-63.6 dB(A) เป็นค่าระดับเสียงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด 2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 65.1-69.9 dB(A) "ผลกระทบระดับปานกลาง" เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นไปจากปัจจุบันและมีแนวโน้มที่จะเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) จึงกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านระดับเสียง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบมาตรการที่สำคัญโดยจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	ตั้งค่าให้ "ระบบการแจ้งเตือน" แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือแอปพลิเคชันไลน์ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุด หรือลดกิจกรรมก่อสร้าง ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เพื่อตรวจสอบสาเหตุของการเกิดเสียงดังและปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ทำให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) 3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตั้งแต่ 70.0 dB(A) ขึ้นไป "ผลกระทบระดับสูง" เนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้างการใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูง เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับเสียงเป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนจะดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ทำให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) 14. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดให้มีการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor ใหม่ 15. เนื่องจากในช่วงเดือนที่ 30 ของการก่อสร้าง โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับปรุงพื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนฯ ประมาณ 1 เดือน ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง ในระหว่างการรื้อถอนฯ ดังนี้ - ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว จัดให้มีกำแพงกันเสียงบริเวณรั้วโครงการทุกด้านโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใดๆ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม หากถึงช่วงงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	ข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนชั่วคราว เพื่อให้ผู้ควบคุมงานรื้อถอนตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไขให้ระดับเสียงเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป - การรื้อถอนผนังอาคารซึ่งเป็นเหล็กสเมิร์ทบอร์ดจะใช้วิธีการรื้อย้ายออกโดยไม่มีการทุบ เจาะ สกัด ซึ่งจะใช้เครนในการยกขึ้นรถบรรทุก - พื้นอาคารซึ่งเป็นพื้นคอนกรีต จะใช้รถตักแบบตักด้านหน้า (Excavator) ติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Mounted Impact Hammer (Hoe Ram) (เว้นระยะให้ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการอย่างน้อย 5.0 เมตร) - การรื้อผนังและพื้นอาคารด้านประชิดกับอาคารข้างเคียงจะใช้วิธีการ Saw Cut ตัดพื้นคอนกรีตเป็นแผ่น หลังจากนั้นจะใช้รถบรรทุกติดเครนยกแผ่นคอนกรีตโดยใช้ผ้าใบรองขึ้นบรรทุก แล้วทยอยขนย้ายออกจากโครงการ โดยรถบรรทุกติดเครนจะต้องจอดให้ห่างจากห่างแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 5.0 เมตร			

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พรeram 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	- ในการขนส่งเศษวัสดุหรือดินออกจากพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนไม่ให้มีการโยนเศษวัสดุ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง			
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทพื้นหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทพื้นที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกิน	- -	- ดังภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 22 และภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	ดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้างแต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้ตรวจสอบอาคาร ให้บันทึกวันเวลาและเหตุผลไว้ให้ชัดเจน ต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมกับให้เจ้าของอาคาร	จากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลางานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงในเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กกรองใต้เครื่องจักร และบริเวณที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้าง	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 13 - ดังภาพที่ 25 และภาพที่ 79 - ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	ข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ลงลายมือชื่อ ก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลื่อมลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกันแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำเสาเข็ม ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมกันตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้วเพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อกำค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	6. ติดตามระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนถึงสิ้นสุดงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายรายละเอียดโครงการ ประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-3
	7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20
	8. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าความสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนไว้ชั่วคราวเพื่อหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังกล่าวให้มีค่าเป็นไปตามที่มีการประเมินไว้ทันทีก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หากพบว่าค่าความสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น และเบอร์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และ ภาคผนวกที่ 14
	10. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง	-โครงการได้จัดจ้างบริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อินเทอร์เน็ตชั่นแนล โปรเจกต์ แอดมินิสเตรชั่น จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	11. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก	- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุกให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	12. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 13. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงรุก เช่น บริหารจัดการการใช้งานเครื่องจักรกับรถบรรทุก การกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร และเพิ่มอุปกรณ์ป้องกันหรือเปลี่ยนชนิดของอุปกรณ์ เพื่อลดความสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์กับภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการทำงาน การกำหนดระยะห่างจากอาคารข้างเคียง โดยให้รถบรรทุกต้องวิ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร และจัดให้มีแผ่นเหล็กในเส้นทางเดินรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อลดความสัมพันธ์	- -	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 79 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	14. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีที่มีข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายในเรื่องความสัมพันธ์ที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการ ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อนักวิชาการอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับความเสียหายอย่างเป็นธรรมที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำหนดแผนผังปฏิบัติการขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ซึ่งโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 และได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีผู้ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับความเสียหายตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 2-3, ภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 11 ภาคผนวกที่ 15 ภาคผนวกที่ 19 และ ภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร จะระบุชื่อผู้รับเรื่องซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 15. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Sensor เพื่อเฝ้าระวังในช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าความสั่นสะเทือน ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (สามารถปรับย้ายตำแหน่งได้ตามขั้นตอนการก่อสร้าง) โดยแสดงค่าความสั่นสะเทือน ผ่านหน้าจอแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนอโศก-ดินแดงเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ โดยค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากเครื่องตรวจวัดแบบ Sensor แบ่งระดับการเฝ้าระวังด้านความสั่นสะเทือนออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาคอยเฝ้าระวังค่าความสั่นสะเทือน หากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน จะรีบดำเนินการหาทางแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ "รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และมีจัดเก็บบันทึกไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 19 ภาคผนวกที่ 20 และ ภาคผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	1) การเฝ้าระวังระดับที่ 1 ค่าความสัมพันธ์มีค่าไม่เกิน 3.172 มิลลิเมตรต่อวินาที "ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสัมพันธ์เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม" กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสัมพันธ์ อย่างเคร่งครัด 2) การเฝ้าระวังระดับที่ 2 ค่าความสัมพันธ์มีค่าอยู่ในช่วง 3.173-4.500 มิลลิเมตรต่อวินาที "ผลกระทบอยู่ในระดับที่ถ้าความสัมพันธ์เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอยู่ในระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม" กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสัมพันธ์อย่างเคร่งครัด รวมทั้ง			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดำเนินการตรวจสอบมาตรการสำคัญโดยจัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความสั่นสะเทือน เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปอย่างครบถ้วน เมื่อค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้จากเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Sensor มีค่าตั้งแต่ 4.500 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป ตั้งค่าให้ “ระบบการแจ้งเตือน” แจ้งเตือนไปยังผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผ่านช่องทาง SMS หรือ แอปพลิเคชันไลน์ ต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งหยุดหรือลดกิจกรรมก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ณ ช่วงเวลานั้นๆ ชั่วคราว เช่น การเจาะหรือสกัดพื้นและโครงสร้าง การใช้เครื่องจักรกลหนัก หรือ การขนถ่ายวัสดุที่เกิดเสียงกระแทกสูงเพื่อตรวจสอบสาเหตุของความสั่นสะเทือนและปรับเปลี่ยนวิธีทำงานให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ค่าความสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 4.500 มิลลิเมตรต่อวินาที			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) การเฝ้าระวังระดับที่ 3 ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าตั้งแต่ 5.01 มิลลิเมตรต่อวินาทีขึ้นไป “ผลกระทบอยู่ในระดับที่รบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำและใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย” โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวเพื่อให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบสาเหตุว่าเกิดขึ้นจากสาเหตุใด และหาวิธีการป้องกันหรือแก้ไข โดยให้ผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะสกัดพื้นคอนกรีต การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น เพื่อกำหนดแนวทางการควบคุมแก้ไขให้ระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป ส่วนกิจกรรมอื่นสามารถดำเนินการได้ต่อ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	16. จัดให้มีการตรวจสอบความถูกต้องของ Sensor โดยการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแม่นยำของ Sensor ในเบื้องต้น และจัดให้มีการทวนสอบผลการสอบเทียบของ Sensor (Validation of Calibration Results) เพื่อความถูกต้องและแม่นยำของ Sensor อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ Sensor และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ ทั้งนี้ กรณีผลการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของ Sensor มีความคลาดเคลื่อนไม่ผ่านเกณฑ์การยอมรับโครงการต้องทำการปรับตั้งค่าให้ถูกต้องหรือเปลี่ยน Sensor ใหม่ 17. เนื่องจากในช่วงเดือนที่ 30 ของการก่อสร้าง โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาชั่วคราวซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และปรับปรุงพื้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนฯ ประมาณ 1 เดือน ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดให้มีการเทียบเคียงกับผลการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 19 และภาคผนวกที่ 34 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ในระหว่างการรื้อถอนฯ ดังนี้ - การรื้อถอนผนังอาคารซึ่งเป็นเหล็กสเมิร์ทบอร์ดจะใช้วิธีการรื้อย้ายออกโดยไม่มีการทุบ เาะ สกัด ซึ่งจะใช้เครนในการยกขึ้นรถบรรทุก - พื้นอาคารซึ่งเป็นพื้นคอนกรีต จะใช้รถดักแบบตักด้านหน้า (Excavator) ตัดทิ้งหัวสกัดคอนกรีต (Mounted Impact Hammer (Hoe Ram)) (เว้นระยะให้ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการอย่างน้อย 5.0 เมตร) - การรื้อผนังและพื้นอาคารด้านประชิดกับอาคารข้างเคียง จะใช้วิธี Saw Cut ตัดพื้นคอนกรีตเป็นแผ่น หลังจากนั้นจะใช้รถบรรทุกติดเครนยกแผ่นคอนกรีตโดยใช้ผ้าใบรองขึ้นบรรทุก แล้วทยอยขนย้ายออกจากโครงการ โดยรถบรรทุกติดเครนจะต้องจอดให้ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 5.0 เมตร			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	- การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ส่วนของพื้นอาคาร ซึ่งเป็นพื้นคอนกรีตที่ต้องใช้ รถตักแบบตักด้านหน้า (Excavator) ดัดตั้งหัวสกัดคอนกรีต ในการเจาะสกัด จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จก่อนขนย้ายออกจากโครงการโดยรถบรรทุกเพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ทำให้สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง			
1.6 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile และในบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินติดกับอาคารข้างเคียง จะเสริมด้วยเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งวิธีการทำงานให้ยึดตามหลักวิศวกรรม โดยมีผู้เชี่ยวชาญ/วิศวกร ลงนามรับรองวิธีการทำงาน	- โครงการจัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile และ ในบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินด้วยเสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column) โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	- ดังภาพที่ 26 และภาพที่ 83

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 4. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย - โครงการกำหนดให้บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจกต์ แอดมินิสเตรชั่น จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	- - -	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 15 - ดังภาคผนวกที่ 13 - ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงโดยใช้วิธีมวลชนสัมพันธ์เข้าไปสอบถามผลกระทบทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	6. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้างเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบประกอบเป็นหลักฐานและจัดทำบันทึกร่วมกัน โดยสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้ตรวจสอบอาคาร ให้บันทึกวันเวลา และเหตุผล ไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้ เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้า เจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อ ก็ให้ผู้ทำการ ตรวจสอบที่เหลืลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการ ตรวจสอบด้วยพร้อมทั้งแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผล การตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐาน รากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่า แตกต่างกันไปจากเดิมหรือไม่ กรณีพบว่าการก่อสร้างอาคาร โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงให้โครงการ เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วต่อผลกระทบที่ เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอประกันภัยหากสามารถเจรจาตกลงกัน ได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอ	โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไป ยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	เรื่องตามกระบวนการไต่ถ่วงข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไต่ถ่วงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไต่ถ่วงทั้งหมด (ถ้ามี) 8. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนิน	- โครงการได้จัดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	การชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 9. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่มีก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัว ดังนี้ การเคลื่อนตัวโครงสร้าง Sheet pile พร้อมปรับปรุงดินด้วย Soil Cement Column - ระดับ Alarm มีค่า 55.51 มิลลิเมตร ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 7 วัน - ระดับ Alert มีค่า 63.44 มิลลิเมตร ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบโดยต้องอ่านค่าทุกๆ 3 วัน โดยต้องเตรียมแผนหรือมาตรการที่จะใช้แก้ไขหากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า Action level และขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่มีก่อสร้างกำแพงกันดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ระดับ Action มีค่า 71.37 มิลลิเมตร ให้หยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ การเคลื่อนตัวโครงสร้าง Sheet pile - ระดับ Alarm มีค่า 76.58 มิลลิเมตร ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 7 วัน - ระดับ Alert มีค่า 87.52 มิลลิเมตร ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 3 วัน โดยต้องเตรียมแผนหรือมาตรการที่จะใช้แก้ไขหากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า Action level และขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน - ระดับ Action มีค่า 98.46 มิลลิเมตร ให้หยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	10. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการดำเนินการจัดส่งไปยังแหล่งทิ้งดินที่กำหนดไว้ และได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ขุดจะนำมาทิ้งส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 1000 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ทิ้งดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ต้องจัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความลึก 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดที่ติดกับล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	- โครงการได้ทำหนังสือขออนุญาตความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน ในการใช้เป็นสถานที่ทิ้งดินของโครงการ บนโฉนดเลขที่ดิน 209 ตั้งอยู่ที่ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร - โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- ดังภาพผนวกที่ 29 - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	- ผู้รับเหมาต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด - บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่นำดินไปปรับถมพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินชุดรอการถมกลับคืนให้ลงข้างเคียง	- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ 5. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้กำชับเจ้าของที่ดินปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- -
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิง จำนวน 900 คน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีจำนวนห้องน้ำห้องส้วม และอ่างล้างมือ ให้มีความเพียงพอและสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ เพียงต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและพนักงาน อยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - โครงการจัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- - -	- ดังภาพที่ 28-29 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน (Manhole) โคยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการและตกตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ก่อนไหลไปยังบ่อดักขยะและบ่อดักน้ำ (Sump Pt) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. ประสานบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน บริเวณพื้นที่ล้างล้อรถ เพื่อรองรับน้ำฝน น้ำทิ้งจากการล้างล้อรถ และดักตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ก่อนไหลไปยังบ่อดักขยะและบ่อดักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างท่อระบายน้ำ คสล. ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมคนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หากพบกลิ่นรบกวนจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการยังไม่มีกิจกรรมสูบตะกอน เนื่องจากเพิ่งเริ่มการก่อสร้างโครงการ ยังพบตะกอนปริมาณน้อย	- - -	- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 32-33 - ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 80 -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. สำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเคลื่อนย้ายออกก่อนที่จะเริ่มเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่โครงการเพื่อปล่อยคืนสู่ธรรมชาติข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา สำรวจสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนที่ดำเนินการรื้อถอน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก (ต่อ)	2. ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็น ลอน) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และ ควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าใน พื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน โดยเฉพาะหมีเข้า มาในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ เขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผล ต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกัน สัตว์เลื้อยคลานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 5
	3. ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าใน พื้นที่ก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- หากคนงานพบเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยกู้ภัย เพื่อเข้ามาทำการนำ สัตว์ไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 34
	4. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำ อันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	- โครงการได้ติดป้ายกำชับคนงานให้ทราบถึงกฎหมายใน การอันตรายต่อสัตว์ป่า หากพบเจอให้ดำเนินการแจ้ง หัวหน้าคนงาน เพื่อติดต่อหน่วยกู้ภัยมาดำเนินการขนย้าย ไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 34 ภาพที่ 80 และ ภาพที่ 82
	5. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงาน ก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะหมี (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 มาตรา 12 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง และมาตรา 17 ห้ามมิให้ผู้ใด	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะหมี (ตะกวด) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก (ต่อ)	มีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า กระทำต่อสัตว์ป่าคุ้มครอง ซากสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือผลิตภัณฑ์ จากซากสัตว์ป่าคุ้มครอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 10 ปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และมาตรา 92 ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา 17 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี หรือปรับไม่เกิน 500,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3. ส่งเสริมให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ 4. ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของสารฟอสเฟต เพื่อช่วยลดการเติมสารอาหารลงสู่แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด Algae bloom	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ส่งเสริมการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารที่ย่อยสลายได้ทางชีวภาพเพื่อลดการตกค้างในแหล่งน้ำ - โครงการกำชับผู้รับเหมา ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของสารฟอสเฟต เพื่อช่วยลดการเติมสารอาหารลงสู่แหล่งน้ำอันเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิด Algae bloom	- - - -	- ดังภาพที่ 30 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดย จัดเตรียมถังน้ำสำรอง ขนาด 40 และ 50 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 90.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ ในกิจกรรมงานก่อสร้าง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบ แก้ไขทันที	- โครงการติดป้ายกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพียงพอ สำหรับใช้ในกิจกรรมงานก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของ ระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- - -	- ดังภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 37
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อ ถอนกำหนดให้นำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วม สำหรับคนงาน กลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบ และบาน ประตู 3. การรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดย ก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) และด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ยังไม่มีการรื้อ ถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -	- - ดังภาพที่ 28 และ ภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย ตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป - ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียมีการแตกชำรุดเสียหาย ก่อนชุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้นจะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมด ก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสียที่เสียหายนั้นกำหนดให้ผู้รับเหมาประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องมีการตรวจสอบต่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณข้างเคียง หากมีการรั่วไหลของน้ำเสียหรือตะกอนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 4. หากตรวจพบค่าพารามิเตอร์ของน้ำทิ้ง เช่น BOD, COD, SS หรือ TDS เกินกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ให้หยุดการระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะทันที และดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การเพิ่มประสิทธิภาพการ	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ โดยจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เดิมอากาศ การพักน้ำ หรือปรับการเดิมสารเคมี จนกว่าค่าที่ตรวจวัดจะเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 5. ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซ้ำในจุดที่มีค่าผิดปกติอย่างต่อเนื่องจนกว่าจะได้ค่าที่เหมาะสม จึงจะสามารถระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ พร้อมจัดเก็บข้อมูลการตรวจวัดและแนวทางการแก้ไขไว้เป็นหลักฐานเพื่อรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามรอบระยะเวลาที่กำหนด	- หากโครงการพบว่าน้ำทิ้งที่ตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือนมีค่าผิดปกติอย่างต่อเนื่อง โครงการจะหาแนวทางแก้ไขและดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซ้ำในจุดที่มีค่าผิดปกติ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของหินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน (Manhole) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการและตกตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝน ก่อนไหลไปยังบ่อดักขยะและบ่อพักน้ำ (Sump Pit) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของหินไปยังพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน บริเวณพื้นที่ล้างล้อรถเพื่อรองรับน้ำฝน น้ำทิ้งจากการล้างล้อรถ และดักตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝน ก่อนไหลไปยังบ่อดักขยะและบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างท่อระบายน้ำ คสล. ภายในพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 32-33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้างหากพบน้ำท่วมขังให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง หากพบน้ำท่วมขังจะจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 38
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักตะกอนดิน (Manhole) อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินและขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 39
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะหรือเศษวัสดุสิ่งของที่ร่วงลงไปกีดขวางในบ่อดักขยะและบ่อพักน้ำ (Sump Pit)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขยะหรือเศษวัสดุสิ่งของที่ร่วงลงไปกีดขวางในบ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 39
	6. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการชะล้างกองดิน	- โครงการกำชับผู้รับเหมากำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียง หากยังไม่มีกรขนำยออกจากพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการชะล้างกองดิน	-	- ดังภาพที่ 40
	7. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ มาตรการควบคุมน้ำชะกองดินชุดรอการถมกลับคืนให้ลงเข้าแปลงข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 33
	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการชะล้างกองดิน	- โครงการกำชับผู้รับเหมากำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียง หากยังไม่มีกรขย่นย้ายออกจากพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการชะล้างกองดิน	-	- ดังภาพที่ 40
	3. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้รับเหมหากยังไม่มีกรขย่นย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ให้จัดหาแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 40
	4. กำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและจัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการชะล้างกองดิน	- โครงการกำชับผู้รับเหมากำหนดให้กองดินห่างจากพื้นที่ข้างเคียง หากยังไม่มีกรขย่นย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุม เพื่อป้องกันการชะล้างกองดิน	-	- ดังภาพที่ 40
	5. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 33
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 1. วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างการนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ตคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตดินแดงรับทราบทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนเท่านั้น) ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก จึงยังไม่มีเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องส่งกำจัด หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. มูลฝอยที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช และมูลฝอยอื่นๆ ได้แก่ ขยะทั่วไป ฝ้ายเปดาน เศษวัสดุ บรรจุภัณฑ์ เศษแก้วและพลาสติก กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป โดยรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานเขตดินแดงรับทราบทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอเนกนุช และมูลฝอยอื่นๆ ไปกำจัดที่มูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท และคนงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังขยะและรวบรวมมูลฝอย เพื่อประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	-	- ดังภาพที่ 41 ภาพที่ 43 และ ภาคผนวกที่ 17
	4. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป และผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาในการส่งมูลฝอยอันตรายให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างปลิวเข้าแปลงข้างเคียง 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีคั่นงานคอกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะและป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีคั่นงานคอกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด - โครงการกำหนดให้รถบรรทุกใช้ผ้าปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย - โครงการกำชับผู้รับเหมาหากยังไม่มีรถขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ให้จัดหาแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทของมูลฝอย พร้อมฝาปิดมิดชิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 11 - ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 40 - ดัชนีภาพที่ 41 และ ภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สำนักงานเขตหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 4. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ถังมูลฝอย และกำชับให้ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค - โครงการติดป้ายกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ - โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดของพื้นที่ถังมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากพบกลิ่นรบกวน จะดำเนินการแก้ไขทันที - หากพบสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการกำจัดทันที	- - - - -	- ดัชนีภาพที่ 42 - ดัชนีภาพที่ 43 - ดัชนีภาพที่ 43 - ดัชนีภาพที่ 43 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เป็นต้น 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมติดป้ายกำชับ ให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - โครงการกำหนดให้มีวิศวกรคอยควบคุมและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาคผนวกที่ 13 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 46
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ที่สอดคล้องตามกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	- โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการคำนวณออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อขอปรับปรุงคันหินทางเท้าให้มีระดับที่ต่ำลง แบบเป็นทางลาด ซึ่งเป็นรูปแบบคันหินทางเท้าที่มีทางลาดแบบลดระดับ กว้างรวมประมาณ 1.5 เมตร โกลับริเวณทางเข้า-ออกเดิมเพื่อเป็นฟุตบอลบาทในรูปแบบที่รถบรรทุกขนาดใหญ่สามารถผ่านได้ง่าย เพื่อเชื่อมต่อกับถนนอัสก-ดินแดง โดยมีขนาดความกว้าง ถนนภายในโครงการประมาณ 7.5 เมตรเพื่อให้รถบรรทุกเข้าออกได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- โครงการได้ปรับปรุงคันหินทางเท้าให้มีระดับที่ต่ำลงแบบเป็นทางลาด ซึ่งเป็นรูปแบบคันหินทางเท้าที่มีทางลาดแบบลดระดับ โกลับริเวณทางเข้า-ออกเดิมเพื่อเป็นฟุตบอลบาทในรูปแบบที่รถบรรทุกขนาดใหญ่สามารถผ่านได้ง่าย - โครงการกำชับรถบรรทุกให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ โดยระบุชื่อบริษัท พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง	- -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 48
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนอัสก-ดินแดง ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพียงพอต่อจำนวนรถที่ขนส่งภายในโครงการ โดยกำชับห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 49
	6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนอัสก-ดินแดงด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดหาที่จอดรถให้กับรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	7. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - ห้ามรถบรรทุกถึงขนถ่าย วัสดุ วัสดุ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกขุขง เสาเข็ม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 น - หากในระหว่างก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยน หรือเพิ่มเติมข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้อง โครงการฯ	- โครงการกักขังผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจร	-	- ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	จะทำการปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออก ของพาหนะต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนั้น โดยทันทีแต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่างๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 9. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทรถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยกำหนดไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดหาพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือนระวังรถบรรทุกเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 48 และภาพที่ 50-51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 11. หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดเนื่องจากกรบรทุกของโครงการ ทางโครงการยินดีปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว 12. กำหนดขั้นตอนการเทคอนกรีตปริมาณมากๆ เช่น Mat foundation ดังนี้ - ดำเนินการเทคอนกรีตสำหรับงาน Mat foundation ในวันเสาร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น - เตรียมความพร้อมและแผนในการเทคอนกรีต เช่น ช่วงเวลาการเทคอนกรีต โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ เส้นทางขนส่งคอนกรีต ตำแหน่งจัดวางเครื่องมือ เครื่องจักรกำลังคน จุดที่รถขนส่งเทคอนกรีต วัสดุหนุนป้องกันความร้อน (พลาสติกและโฟม) เพื่อใช้บ่มคอนกรีต ตำแหน่งและอุปกรณ์วัดอุณหภูมิในฐานราก เครื่องฟั่นละอองน้ำ (กรณีอุณหภูมิอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - หากถนนหรือทางเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการเกิดการชำรุดจากการขนส่ง โครงการยินดีปรับปรุงและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว - โครงการจัดให้มีการกำหนดขั้นตอนการเทคอนกรีตให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมการทำงาน	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 47 และภาพที่ 53 - ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ระหว่างการเทคอนกรีตสูงมาก) ตรวจสอบความมั่นคงของระบบไม้แบบ (Formwork) เป็นต้น - จัดพนักงานดำเนินการระหว่างการเทคอนกรีต เช่น พนักงานดูแลด้านการจราจรของรถขนส่งคอนกรีตทั้งภายนอกและภายในหน่วยงานก่อสร้าง พนักงานตรวจวัดค่าการยุบตัวและอุณหภูมิของคอนกรีต พนักงานเก็บตัวอย่างคอนกรีต (ลูกปูน) พนักงานจีเข้าคอนกรีตให้แน่น เป็นต้น - จัดพนักงานทำการบ่มคอนกรีตด้วยพลาสติกและโฟมที่จัดเตรียมไว้ทันทีหลังจากเทคอนกรีตเสร็จ ตรวจวัดอุณหภูมิสูงสุดและอุณหภูมิแตกต่างแต่ละชั้นของคอนกรีตเป็นระยะๆ จนกว่าอุณหภูมิของคอนกรีตลดลงและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงทำการถอดรีบบอกได้ - ก่อสร้างโครงสร้างส่วนบนต่อไปได้เมื่อผลการทดสอบตัวอย่างคอนกรีต (ลูกปูน) ที่เก็บระหว่างการเทคอนกรีตเป็นไปตามข้อกำหนด			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่ง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำหนดพิกัดอ้างอิงมั่นคงแข็งแรงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2. กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง 3. จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line 4. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง - โครงการกำหนดให้มี Shop Drawing, Offset Line - โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบ	- - -	- ดังภาพที่ 55 - ดังภาคผนวกที่ 38 - ดังภาคผนวกที่ 13
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณาการก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มี Store สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือต่าง ๆ รวมถึงจัดเก็บวัสดุไวไฟ - โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายและป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 56 - ดังภาพที่ 57 และ 76 - ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีมาตรการฯ ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท. 3002-51	- โครงการกำหนดให้มีถังดับเพลิง ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 60 ภาพที่ 62 และ ภาคผนวกที่ 18
	4. ติดตั้งถังดับเพลิงในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบเครื่อง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุกเดือน พร้อมทั้งติดป้าย แนะนำการใช้ถังดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 60-62
	5. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้าง ประมาณ 3 เมตร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 65
	6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดขวางทางหนีไฟและ บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ โดย แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟให้ชัดเจน และไม่วางกองเศษ วัสดุ เครื่องจักร กีดขวางทางหนีไฟ	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำไปกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่เกิดความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 8. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้กับผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ - กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โครงการได้ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการที่สามารถเบิกจ่ายได้ทันที หากเกิด	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 15
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยจัดให้มีเงินประกันความเสี่ยง (เงินสำรอง) 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	เหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ	- โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งรายละเอียดในการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้บันทึกการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 4 ภาคผนวกที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น แอปพลิเคชันไลน์ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและแจ้งรายละเอียดรายละเอียวันและเวลาการทำงาน รือถอน ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย และระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรือถอน และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงทราบ และจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาพที่ 2-4 ภาพที่ 6 ภาคผนวกที่ 2 ภาคผนวกที่ 11 ภาคผนวกที่ 14 และ ภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่าง ๆ เช่น แอปพลิเคชันไลน์ และเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น 4. บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 5. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีการเทปูนหรือกิจกรรมซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจาก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง - โครงการกำชับให้คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด - โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม ฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง	- - - -	- ดังภาพที่ 6 และภาคผนวกที่ 14 - ดังภาคผนวกที่ 26 - - ดังภาพที่ 22 ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องดำเนินการไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 7. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง ร่วมสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ตั้งแต่ก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปประกอบเป็นหลักฐานและจัดทำบันทึกร่วมกัน โดยสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียง	และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลางานไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้โครงการมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินช่วงในเวลาที่กำหนดและได้จัดทำหนังสือแจ้งพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเข้าไปตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม) โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ พร้อมถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ไม่ยินยอมลงลายมือชื่อให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลื่อม ลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อม กับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่ สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมี การก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไป ตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพ ก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ กรณีพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการ สร้างความเสียหาย ให้กับอาคารข้างเคียงให้โครงการเจรจาตกลงเพื่อทำการ ซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็วต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอ ประกันภัยหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือ เยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจา ต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการ ไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และแจ้งช่องทางรับเรื่องร้อง การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 ภาคผนวกที่ 1 ภาคผนวกที่ 2 และภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	9. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดย หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการ ตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนโดยหาก ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขได้ทันที และแจ้งรายงานผล ให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมงหากมีปัญหาคำชี้แจง ไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : - ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชย	- โครงการได้กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละ ขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบบันทึกข้อมูล และแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนโดยทันทีโครงการจะมีการดำเนินการ ชดเชยความเสียหายแบ่งออกเป็น 2 ระยะ - กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหาย ในระหว่างรอ ขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกัน ความเสียหายไว้ โครงการจะซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับ	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
			-	- ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง โดยจัดให้มีเงินประกันความเสี่ยง (เงินสำรอง) 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : - เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการก่อนเบื้องต้น โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบตามความจริง - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมทั้งชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย และได้จัดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- สำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน กรณีเร่งด่วนจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ : - กรณี การชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคาร โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียง โครงการ ให้ตัวแทนโครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย	- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบ และหาสาเหตุ ในการแก้ไขปัญหาทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 13 ภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 28
		- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
		- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบ และหาสาเหตุ ในการแก้ไขปัญหาทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 13 ภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวนโดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ - โครงการจะสนับสนุนสำนักงานเขตดินแดงขุดลอกท่อระบายน้ำภายในซอยโพธิ์ปิ่น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างหรือเป็นไปตามแผนการดำเนินงานของสำนักงานเขตดินแดง - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง - ทำความสะอาดบริเวณศาสนสถาน ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบผู้ได้รับความเดือดร้อน หาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้มีการทำกิจกรรม CSR ร่วมกับชุมชนใกล้เคียงโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณชุมชนหมู่บ้านอยู่เจริญ-ขวัญพัฒนา และร่วมทำความสะอาดเจ้าชุมชนโพธิ์ปิ่นและได้ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯทำความสะอาดถนนซอยโพธิ์ปิ่น - โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้กิจกรรม CSR บริเวณศาสนสถาน โดยจะจัดในเดือนตุลาคม 2569 หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 13 ภาคผนวกที่ 14 และภาคผนวกที่ 28 - ดังภาพที่ 63 - ดังภาพที่ 11 - ดังภาคผนวกที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ขุดลอกที่ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่เสื่อมโทรมซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 11. กำหนดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกของรถบรรทุก บริเวณกองเศษวัสดุก่อสร้าง และถนนภายในโครงการ เพื่อใช้ในการติดตามและควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ อาทิ การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ การคลุมกองวัสดุให้มิดชิดและการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง โดยภาพจากกล้องจะถูกบันทึกอย่างต่อเนื่องและนำมาใช้ตรวจสอบการปฏิบัติงาน หากพบข้อบกพร่องจะมีการแจ้งเตือนและปรับปรุงทันที 12. โครงการจะจัดจ้างบริษัทผู้ได้รับอนุญาตให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม" หรือ"ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรอง"จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการตรวจวัดและเฝ้าระวังคุณภาพ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้กิจกรรม CSR หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ณ จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ในการติดตามและควบคุมมาตรการป้องกันผลกระทบ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ทางโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- - -	- - ดัชนีภาพที่ 64 - ดัชนีภาพผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมที่มีมาตรฐานสูงกว่าข้อกำหนดตามกฎหมาย เพื่อดำเนินการตรวจวัด ติดตาม และรายงานผลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง		-	- ดังภาพที่ 17
	13. จัดทำช่องทางสื่อสารผ่าน Social Media ของโครงการ ได้แก่ Line Official Account เพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก และเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยจัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำช่องทาง Social Media ของโครงการ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก และเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ และบันทึกปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 20 ภาพที่ 65 ภาพที่ 84 และ ภาคผนวกที่ 20
	14. สรุปผลตรวจวัดให้อ่านเข้าใจง่าย โดยเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พร้อมคำอธิบายเบื้องต้นว่าอยู่ในระดับปลอดภัยหรือไม่ เพื่อให้ประชาชนทั่วไปสามารถมีความข้อมูลได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมกับมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	15. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อถ่ายทอดภาพของค่าที่แสดงผลบนจอแบบเรียลไทม์ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถเข้าถึงได้จากภายนอกเพียงตัวเดียว เพื่อให้	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดทำช่องทาง Social Media ที่สามารถถ่ายทอดภาพของค่าที่แสดงผลบนจอแบบเรียลไทม์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 64 ภาพที่ 65 และ ภาพที่ 84

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียสามารถติดตามสถานการณ์ คุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการก่อสร้างโครงการได้			
	16. โครงการต้องจัดทำ"รายงาน Check List" การปฏิบัติตาม มาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอน และก่อสร้างและรายงานทุก 1 เดือน ให้ ประชาชนรอบโครงการ โดยเผยแพร่บริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่าน Line Official Account หรือ QR Code 17. จัดทำประกันภัยในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โดย ครอบคลุมถึงความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วยหรืออนามัยของบุคคลภายนอก ความสูญเสียหรือ เสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจำนวนเงินเอา ประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไป สิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคารในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่ง พิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อนทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหา	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำ"รายงาน Check List" การปฏิบัติตามมาตรการที่สำคัญเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โดยโครงการได้ บันทึกข้อมูลและจัดเก็บไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ - โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอกกรณีชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอา ประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณี เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้า โครงการ	- -	- ดังภาพผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 3 และ ภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 18. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการให้ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน 19. โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง โดยจัดให้มีเงินประกันความเสี่ยง (เงินสด) 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร โครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	- ในระหว่างมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ในเรื่องของความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินแก้ไขปัญหาดตามมาตรการกำหนด - กรณีมีปัญหาที่โครงการไม่สามารถแก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้เสียหาย เพื่อสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน เพื่อใช้ซ่อมแซมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนตามความเหมาะสม โดยมีต้องรอประกันภัย	- -	- ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 28 - ดังภาคผนวกที่ 15 และภาคผนวกที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	20. จัดทำช่องทางสื่อสารผ่าน Social Media ของโครงการ ได้แก่ Line Official Account เพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก และเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยจัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยก่อนเริ่มดำเนินการ บริษัทเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบจะดำเนินการลงพื้นที่เพื่อแนะนำตัวกับเจ้าของบ้าน อาคาร และผู้พักอาศัย โดยรอบที่อาจอยู่ในรัศมีที่ได้รับผลกระทบโดยแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ เพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะโครงการ ดำเนินงาน และแนวทางในการดูแลเยียวยา หากได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดทำช่องทาง Social Media ของโครงการ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนเข้าถึงได้สะดวก และเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ และบันทึกปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 ภาพที่ 20 ภาพที่ 65 ภาพที่ 84 และ ภาคผนวกที่ 20
	21. กำหนดมาตรการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในกรณีต่าง ๆ โดยระบุตามความคุ้มครองที่ระบุในกฎหมายประกันภัย ดังนี้	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยของโครงการ พร้อมจัดเก็บค่าธรรมเนียมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	1) กรณีเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอกโดยโครงการจัดทำประกันภัยในระยะก่อสร้างและระยะก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วยหรืออนามัยของบุคคลภายนอก ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถือว่าต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อนทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมทั้งชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถือว่าต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) กรณีเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอกโดยโครงการจัดทำประกันภัยในระยะดำเนินการ โดยภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกหรือต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดโครงการอย่างครบถ้วน 22. กรณีการบดบังแสงอาทิตย์กับการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof กำหนดมาตรการรองรับหรือชดเชยเยียวยา แบ่งเป็น 3 กรณี ดังนี้ ● กรณีที่ 1 : อาคารและบ้านในระยะติดโครงการที่มีผลกระทบจากการศึกษาจาก Model ในการใช้ประโยชน์พื้นที่ของพื้นที่ในการติดตั้ง Solar Roof จากการประเมินผลกระทบการสมมติสภาพที่เลวร้ายที่สุด (Worst Case) ตามที่ประเมินไว้ในรายงาน EIA โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบโดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้	- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย จะต้องมียกเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ - ในระหว่างกันยายน-ธันวาคม 2568 ที่ผ่านมา โครงการได้รับเรื่องจากพื้นที่ข้างเคียง ในการติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ ซึ่งแผง Solar Cell ของทางหมู่บ้านขวัญพัฒนาซอย 1-6 อยู่ในตำแหน่งที่ต่ำกว่าระดับรั้วชั่วคราว อาจส่งผลต่อการรับแสงอาทิตย์ไม่เต็มที่ โครงการจึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตั้งแผง Solar Cell ในหมู่บ้านขวัญพัฒนาซอย 1-6 ใหม่ ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องเรียนกรณีการบดบังแสงอาทิตย์กับการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเพิ่มเติม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1) การจัดทำให้มีการสำรวจร่วมกับเจ้าของอาคาร เพื่อประเมินความเป็นไปได้ในการปรับเปลี่ยนตำแหน่ง หรือเพิ่มจำนวนแผงโซลาร์เซลล์ เพื่อให้ประสิทธิภาพใกล้เคียงกับสภาพก่อนเกิดโครงการ 2) การสนับสนุนอุปกรณ์เสริมที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของระบบผลิตไฟฟ้า เช่น Power Optimizer ตามความเหมาะสม 3) การคำนวณผลกระทบด้านประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าที่ลดลง (หากมี) และการพิจารณาชดเชยโดยคำนึงถึงอายุการใช้งานของแผงโซลาร์เซลล์ที่เหลืออยู่โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาจะเป็นไปตามข้อเสนอแนะของผู้เชี่ยวชาญและบริษัทที่ปรึกษาทางเทคนิค 4) แนวทางอื่นๆ ที่บริษัทที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการเห็นว่าเหมาะสมและเป็นประโยชน์ร่วมกัน ● กรณีที่ 2 : หากในระยะเวลา 1 ปีภายหลังเปิดดำเนินโครงการ พบว่ามีอาคารหรือบ้านเรือนในระยะใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบเพิ่มเติม และได้ปรากฏอยู่ใน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	รายงาน EIA เดิม โครงการจะพิจารณาให้การเยียวยาหรือชดเชยตามแนวทางเดียวกับกรณีที่ 1 โดยต้องเป็นผลกระทบที่สามารถตรวจสอบและยืนยันได้อย่างชัดเจน กรณีที่ 3 : สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในลักษณะของ "การเสียโอกาสในการติดตั้ง Solar Roof ในอนาคต" โครงการจะเปิดให้มีการแจ้งแผนการติดตั้ง Solar Roof ภายในระยะเวลา 3 ปีหลังจากเปิดดำเนินโครงการ โดยผู้ที่มีแผนจะติดตั้งสามารถแจ้งความประสงค์และลงทะเบียนรายชื่อไว้ล่วงหน้า เพื่อให้สามารถรับการพิจารณาแนวทางลดผลกระทบหรือการเยียวยาที่เหมาะสม ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิ์จะต้องยืนยันแผนภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้น 23. ในกรณีที่มีการพัฒนาโครงการส่งผลให้ต้นไม้ที่มีอยู่เดิมได้รับผลกระทบต่อการเติบโต เช่น การลดลงของปริมาณแสงธรรมชาติ หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมบริเวณรอบต้นไม้โครงการฯ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมา จัดให้มีการขนย้ายต้นไม้ขนาดใหญ่ขึ้นเหลืออยู่เพียง 4 ต้น โดยต้องกำหนดให้มีวิธีการย้ายชุดล้อมและการดูแลรักษาต้นไม้ที่ชุดล้อมขึ้นมาใหม่ โดยตัดตกแต่งกิ่งและใบออกบ้างโดยตัดแต่งให้ยังมีกิ่งแขนงอยู่	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	เพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้ 1) ในกรณีที่ไม่สามารถรักษาดันไม้เดิมไว้ได้ หรือมีการยื่นยันจากผู้เชี่ยวชาญว่าดันไม้ได้รับผลกระทบจนไม่สามารถเติบโตได้ตามปกติ ให้พิจารณาการจ่ายค่าชดเชยโดยใช้ราคาประเมินตามความเหมาะสมที่โครงการเห็นสมควร โดยอ้างอิงจากราคากลางหรือแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือซึ่งใช้กันโดยทั่วไป 2) พิจารณาการปลูกดันไม้ทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ที่สามารถปรับตัวและเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีการบดบังแสงแดดบางส่วน โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้จากข้อเสนอของนักพฤกษศาสตร์ หรือเจ้าหน้าที่ด้านภูมิสถาปัตย์ 3) ในกรณีที่ดันไม้ยังสามารถคงอยู่ได้ ให้จัดให้มีมาตรการดูแลเพิ่มเติม เช่น การปรับปรุงระบบรดน้ำ การเติมปุ๋ยบำรุงดิน หรือการตัดแต่งกิ่งเพื่อเพิ่มการรับแสงเพื่อสนับสนุนการฟื้นตัวของดันไม้	มิให้ตัดชิดลำต้น และเคลื่อนย้ายดันไม้ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดรอยแผลที่ลำต้น หลังจากที่ย้ายดันไม้เสร็จให้ดำเนินการบำรุงรักษาดันไม้ พร้อมทั้งรดน้ำให้ชุ่มทั้งที่โคนต้นและทรงพุ่มทั้งหมดถึงยอด ดูแลรักษาให้น้ำกับค้ำดินและรดน้ำทรงพุ่มอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันโรคและแมลงตามสถานการณ์ และกำจัดวัชพืชตามสมควร ทั้งนี้หากโครงการพบว่าดันไม้ที่ดำเนินการเคลื่อนย้ายไม่สามารถรักษาดันไม้เดิมไว้ได้ หรือได้รับผลกระทบจนไม่สามารถเติบโตได้ตามปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4) การจัดพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณใกล้เคียง หรือการใช้โซลูชันทางวิศวกรรม/ภูมิสถาปัตย์ ที่ลดผลกระทบต่อการรับแสง โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของเจ้าของโครงการ 5) มาตรการต่างๆ จะดำเนินการกับผู้ที่อยู่ในขอบเขตผลกระทบตามที่ปรากฏในผลการประเมิน และต้องดำเนินการร้องขอภายในระยะเวลาที่กำหนด (เช่น ไม่เกิน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินโครงการ) เพื่อให้สามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 24. ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบต่อการตากผ้าของผู้อยู่อาศัยในอาคารหรือบ้านเรือนโดยรอบ เช่น การบดบังแสงแดดหรือการระบายอากาศตามธรรมชาติ จนทำให้ไม่สามารถตากผ้าได้ตามปกติ โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นเพื่อใช้ประกอบการเจรจาในการลดผลกระทบและสร้างความเข้าใจร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยอาจพิจารณาแนวทางใดแนวทางหนึ่งตามความเหมาะสม ดังนี้	- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบต่อการตากผ้าของประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1) ในกรณีที่พบว่าได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อาจพิจารณาการสนับสนุนเครื่องซักผ้าพร้อมเครื่องอบผ้า หรือเฉพาะเครื่องอบผ้า ตามความเหมาะสมของแต่ละกรณี 2) พิจารณาจัดสรรพื้นที่หรือออกแบบโครงสร้างสำหรับตากผ้าภายในอาคารหรือพื้นที่ร่มที่มีการระบายอากาศเพียงพอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ใกล้เคียงกับสภาพเดิม 3) ให้คำแนะนำด้านการจัดการซักอบผ้าในพื้นที่จำกัด หรือสนับสนุนการใช้บริการอบผ้าภายนอกโครงการในกรณีจำเป็น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและระดับผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง 4) พิจารณาแนวทางอื่นๆ เพิ่มเติม ตามที่เห็นร่วมกันระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ โดยคำนึงถึงความสมดุลและผลและความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการ 25. ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระดับสถานะของลม โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่ได้รับ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการเปลี่ยนแปลง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระดับสถานะของลมอย่างมี นัยสำคัญ เช่น จากสถานะนำสบายเป็นสถานะที่ไม่นำสบาย หรือ จากสถานะที่มีความสบาย เป็น สถานะที่รบกวนต่อการ ทำกิจกรรมของมนุษย์ ทุกหลังตามที่นำเสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยระบุหากได้รับ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งมายังโครงการได้ตั้งแต่หลังเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ จนถึงภายใน ระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ตัวแทน โครงการ ซึ่งยังคงมีหน้าที่รับผิดชอบตามมาตรการในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ แม้จะติดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว (กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ ทราบ) เพื่อเจรจหาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไปจนกว่าจะ สามารถหาข้อยุติร่วมกันได้ โดยตัวอย่างมาตรการลด ผลกระทบ ได้แก่การติดตั้งพัดลมสนาม เครื่องปรับอากาศ	ระดับสถานะของลมจากประชาชน หากโครงการได้รับร้อง ขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้น		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	หรือระบบ Solar cell เพื่อใช้กับอุปกรณ์ที่ลดผลกระทบ เป็นต้น หรือตามที่ตกลงกัน แต่หากกรณีที่ไม่ได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เป็น ภาระหน้าที่ของเจ้าของโครงการในการรับผิดชอบทั้งหมด รวมถึงกรณีที่พิสูจน์ว่าผลกระทบได้มีสาเหตุมาจากโครงการ การ ทั้งนี้ ต้องได้รับความร่วมมือจากผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อ ร่วมกันพิสูจน์ข้อเท็จจริง จนเป็นที่ยุติ เพื่อสร้างความเป็น ธรรมและความรับผิดชอบอย่างชัดเจน 26. ในกรณีที่โครงการส่งผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยโครงการ ต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากประชาชน หากโครงการ ได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความ เดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมาย/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการต้องแก้ไขผลกระทบ ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด โดยมีกำหนด ระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่ สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการ ดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เป็นภาระหน้าที่ของเจ้าของโครงการใน การรับผิดชอบทั้งหมด รวมถึงกรณีที่พิสูจน์ว่าผลกระทบ ไม่ได้มีสาเหตุมาจากโครงการ ทั้งนี้ ต้องได้รับความร่วมมือ จากผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมกับพิสูจน์ข้อเท็จจริง จนเป็นที่ ยุติ เพื่อสร้างความเป็นธรรมและความรับผิดชอบต่ออย่างชัดเจน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคระบบทางเดินหายใจและโรคผิวหนัง) 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสถานที่ที่มีฝุ่นละอองและสารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	- โครงการกำชับให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันสถานที่ที่มีฝุ่นละอองในการทำงาน - โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างาน และติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวรั้ว เพื่อช่วยป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละออง - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบการกองวัสดุที่มีฝุ่น ให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด - โครงการจัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้าง - ปัจจุบัน โครงการยังไม่ถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร จึง มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการกำชับผู้รับเหมาวางแผนไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	- - - - - -	- ดังภาพที่ 66 - ดังภาพที่ 11-12 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 1 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	-	- ดังภาคผนวกที่ 25
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้บันทึกการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคลมแดด)			
	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนและน้ำดื่มสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 67-68
	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมและวางแผนการทำงาน โดยให้ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- หากพบคนงานเจ็บป่วย หรือมีอาการท้องร่วง สามารถหยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน) 1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค มาตรการด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (โรคติดต่อร้ายแรง) 1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสียจากห้องส้วม และถังขยะ ฯลฯ ตามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีที่พักคนงาน น้ำดื่ม ห้องน้ำ น้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ที่ถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อคนงานในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำและถึงรองรับมูลฝอยให้สะอาดสม่ำเสมอ - โครงการคำขวัญผู้รับเหมาให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีที่พักคนงาน น้ำดื่ม ห้องน้ำ น้ำใช้ ระบบบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ที่ถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอต่อคนงานในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำและถึงรองรับมูลฝอยให้สะอาดสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 28-30 ภาพที่ 41 และภาพที่ 67-68 - ดังภาพที่ 69 - ดังภาพที่ 28-30 ภาพที่ 41 และภาพที่ 67-68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้องผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 69
	3. ดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 สำหรับประชาชน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อร้ายแรง ของคู่มือโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติที่กำหนด	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับโรคติดต่อทั่วไปโรคติดต่ออันตรายและโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคอย่างเคร่งครัด เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร หลังเข้าห้องส้วม หรือสัมผัสสิ่งสกปรก การกินอาหารปรุงสุก การใช้ช้อนกลาง และการหลีกเลี่ยงการใกล้ชิดผู้ป่วย เป็นต้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความรู้แก่คนงานเรื่องโรคติดต่อทั่วไปโรคติดต่ออันตรายและโรคอุบัติใหม่ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 69
	5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค	- โครงการให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และบ้านพักคนงาน โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 70

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านเสียง) 1. จัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เช่น ที่ครอบหู แบบติดหมวกแล้ว ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 37 (หรือเทียบเท่า) ให้กับคนงานพร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. กำหนดให้มีการหมุนเวียนคนงาน หรือสลับหน้าที่ทำงานระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน และต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่ต่างกันได้ เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมงน้อยกว่า 85 dB(A)	- โครงการกำชับผู้รับเหมาติดตามสถานการณ์โรคติดต่อและให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนให้คนงาน มีการหมุนเวียนหรือสลับหน้าที่ทำงาน ระหว่างคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- - -	- - ดังภาพที่ 72 - ดังภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ตคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาวางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย พร้อมจัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 72
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน	-	- ดังภาพที่ 72
	5. จัดให้มีกระงกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีกระงกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	-	-
	มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความสั่นสะเทือน) 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กรองใต้เครื่องจักร เพื่อลดการสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรนูนที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานตลอดเวลา 2 ชั่วโมง มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน) 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพียงพอสำหรับคนงาน - โครงการกำชับผู้รับเหมาเลือกใช้ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรนูนที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนทำงานของคนงาน โดยกำหนดชั่วโมงการทำงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ผ่านกิจกรรม Morning Talk	- - - -	- ดังภาพที่ 72-73 และภาพที่ 86 - ดังภาพที่ 74 - ดังภาคผนวกที่ 21 - ดังภาพที่ 69 และภาพที่ 75

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงการติดป้ายเตือนคนงานบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	- ดังภาพที่ 76
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ คนงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	4. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 46
	5. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล โพรเจกต์ แอดมินิสเตรชั่น จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และติดป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน พร้อมทั้งจัดทำคู่มือความปลอดภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 21 และภาคผนวกที่ 22
	8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และขณะใช้งานเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	9. จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นจัดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 78
	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน และกำชับคนงานให้สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะดำเนินกิจกรรมที่มีฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 66 และภาพที่ 73
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานผ่าน Morning Talk และจัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 69 และภาคผนวกที่ 22
	12. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ	- โครงการกำหนดให้มี Store สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และสารเคมี	-	- ดังภาพที่ 66

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และด้านเสียงอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านจิตใจ (เหตุรำคาญและความเครียด) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแจ้งเหตุรำคาญในช่วงระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ และบันทึกข้อมูลเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
		- โครงการกำหนดให้บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนลโพรเจกต์ แอดมินิสเตรชั่น จำกัด เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 26
		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียน พร้อมติดกล่องรับความคิดเห็นและแจ้งช่องทางการรับเรื่องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการห้ามความปลอดภัย/อุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ปฏิบัติตามแผนงาน แบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ โดยกำหนดค่าปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ตลอดจนถึงชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งให้มีความสูงเหนือกว่าชั้นที่กำลังก่อสร้างประมาณ 3 เมตร 3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามแผนงาน แบบแปลนอาคารที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - -	- ดังภาพผนวกที่ 26 - - - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อโศก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวิร์ดคอลล พระราม 9 อัลโลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ติดตั้งทาวเวอร์เครนให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 และตรวจสอบการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จึงยังไม่มีติดตั้งทาวเวอร์เครน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการใช้ Mobile เครนในการก่อสร้าง พร้อมกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักร	-	- ดังภาพที่ 61, 65 และภาคผนวกที่ 21-22
	6. ติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงมาสู่พื้นด้านล่างโดยจะติดตั้งตามความความสูงของอาคารเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 65
	7. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ชีดด้วยโครงเหล็กตลอดความสูงอาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. กำหนดให้ผู้ควบคุมเครน และการขนส่งวัสดุขึ้นสู่ที่สูงต้องมีใบรับรองผู้ผ่านการอบรมความรู้จากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง รวมถึงต้องเป็นผู้มีประสบการณ์ในการทำงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมเครนมีใบรับรองผู้ผ่านการอบรมความรู้จากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง และมีประสบการณ์ในการทำงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 23
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 7
	10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 64
	11. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 21
	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 76

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)
(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และจัดเก็บข้อมูลไว้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 20
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	4. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 24
	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 82
	6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และแต่งกายให้ถูกระเบียบ	-	- ดังภาพที่ 80-81

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

(ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 8. กำหนดให้มีจุดสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 จุด 9. กำหนดให้คนงานสูบบุหรี่ในจุดสูบบุหรี่ที่กำหนดไว้ให้โดยเฉพาะเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน หากมีการฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ของคนงาน จำนวน 2 จุดภายในพื้นที่โครงการ - โครงการกำหนดให้คนงานสูบบุหรี่พื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น	- - -	- ดังภาพที่ 82 - ดังภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 58
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดเนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบ้านข้างเคียงจะครอบคลุมระยะเวลาทุกฤดูกาล โดยโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องซึ่งสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- ในระหว่างกันยายน-ธันวาคม 2568 ที่ผ่านมา โครงการได้รับเรื่องจากพื้นที่ข้างเคียง ในการติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ ซึ่งแผง Solar Cell ของทางหมู่บ้านขวัญพัฒนาซอย 1-6 อยู่ในตำแหน่งที่ต่ำกว่าระดับรั้วชั่วคราว อาจส่งผลต่อการรับแสงอาทิตย์ไม่เต็มที่ โครงการจึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตั้งแผง Solar Cell ในหมู่บ้านขวัญพัฒนาซอย 1-6 ใหม่ ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนกรณีการบดบังแสงอาทิตย์กับการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเพิ่มเติม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิค อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยโครงการต้องแก้ไขผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย จะเป็นภาระหน้าที่ของเจ้าของโครงการในการรับผิดชอบทั้งหมด รวมถึงกรณีที่พิสูจน์ว่าผลกระทบได้มีสาเหตุมาจากโครงการ ทั้งนี้ ต้องได้รับความร่วมมือจากผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมกันพิสูจน์ข้อเท็จจริง จนเป็นที่ยุติ เพื่อสร้างความเป็นธรรมและความรับผิดชอบอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

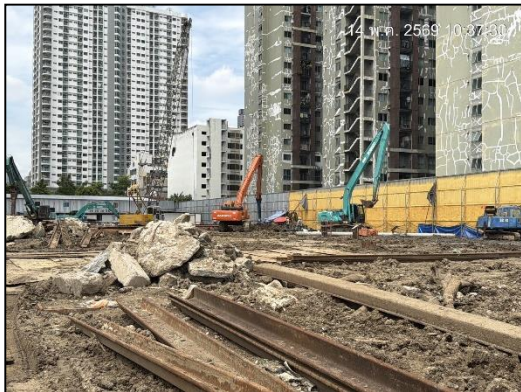
ของบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยโครงการต้องแจ้งชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งสามารถ ติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการต้องแก้ไขผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เวอร์ติคอล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุดในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเป็น ภาระหน้าที่ของเจ้าของโครงการในการรับผิดชอบทั้งหมด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากประชาชน หากโครงการ ได้รับร้องขอจากประชาชนพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับความ เดือดร้อน โครงการจะดำเนินการหาวิธีแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9)

ของบริษัท เวอร์ติคอลล พระราม 9 อัลไลแอนซ์ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	รวมถึงกรณีที่น่าสงสัยว่าผลกระทบไม่ได้มีสาเหตุมาจาก โครงการ ทั้งนี้ ต้องได้รับความร่วมมือจากผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมกันพิสูจน์ข้อเท็จจริง จนเป็นที่ยุติ เพื่อสร้างความเป็น ธรรมและความรับผิดชอบอย่างชัดเจน			



ภาพที่ 1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2 ป้ายรายละเอียดโครงการ

ภาพที่ 3 แสดงสำเนากรรมธรรม์ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 4 แสดงสำเนามาตรการฯ ด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 5 รั้ว Metal Sheet



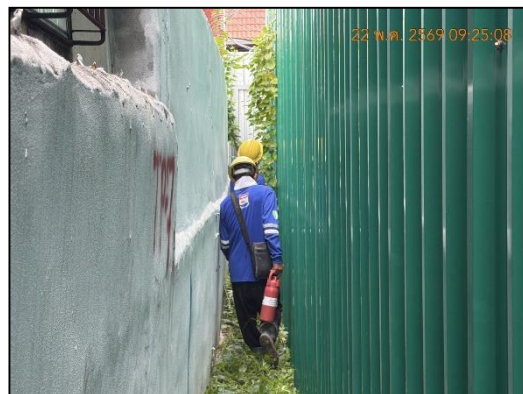
ภาพที่ 6 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย



ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ แข็งแรง



ภาพที่ 10 ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก



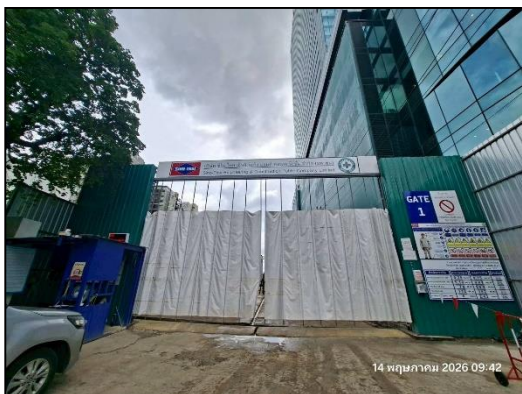
ภาพที่ 11 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 12 หัวฉีดสเปรย์ละอองน้ำ



ภาพที่ 13 ล้างล้อรถบรรทุก



ภาพที่ 14 ประตูเข้า-ออกปิดทึบ



ภาพที่ 15 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 16 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 17 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 18 ป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์
ที่รถบรรทุก



ภาพที่ 19 เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แบบ Real Time ทั้ง 2 จุด



ภาพที่ 19 (ต่อ) เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แบบ Real Time ทั้ง 2 จุด

ภาพที่ 20 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 21 กำแพงกันเสียง

ภาพที่ 22 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน

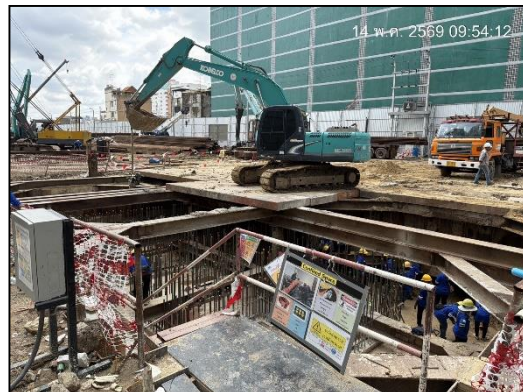


ภาพที่ 23 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง

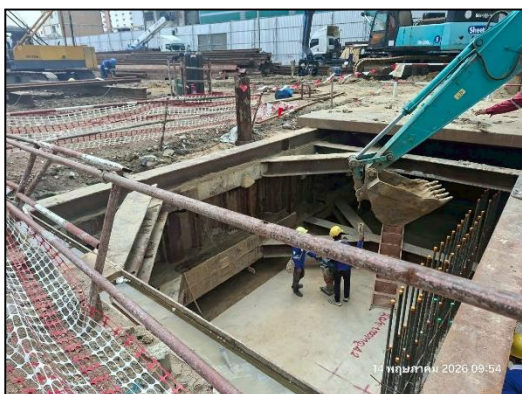
ภาพที่ 24 ใช้น้ำมันหล่อลื่น ลดการเสียดสีของเครื่องจักร



ภาพที่ 25 แผ่นเหล็กรองใต้เครื่องจักร



ภาพที่ 26 ระบบค้ำยัน และ Sheet Pile



ภาพที่ 26 (ต่อ) ระบบค้ำยัน และ Sheet Pile



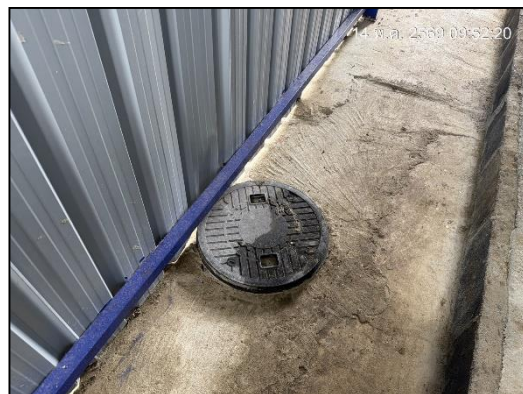
ภาพที่ 27 อุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน



ภาพที่ 28 ห้องน้ำคนงาน



ภาพที่ 29 อ่างล้างมือ



ภาพที่ 30 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 32 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 33 บ่อดักตะกอนดิน



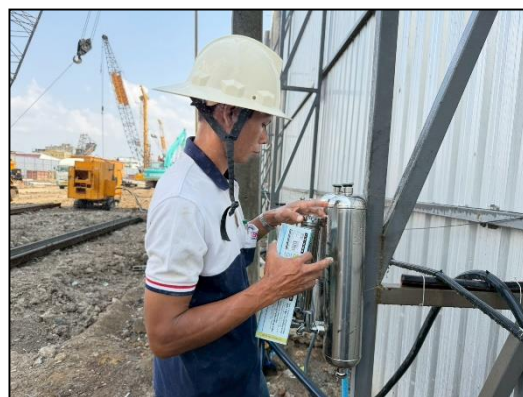
ภาพที่ 34 ป้ายห้ามคนงานก่อสร้างทำอันตรายต่อสัตว์ป่า



ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 36 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบน้ำ



ภาพที่ 38 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 39 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน



ภาพที่ 40 แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน



ภาพที่ 41 ถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท



ภาพที่ 42 ป้ายกำชับคนงานทิ้งมูลฝอยให้ลงถัง



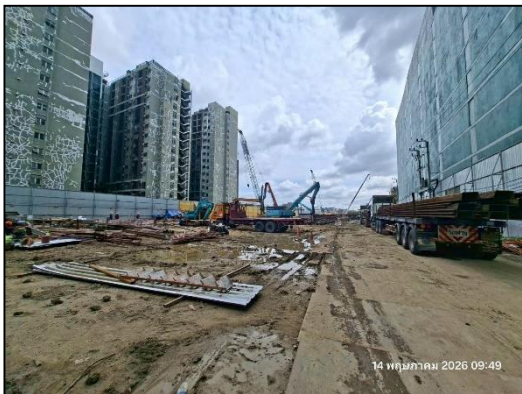
ภาพที่ 43 คนงานทำความสะอาดที่ตั้งมูลฝอย



ภาพที่ 43 (ต่อ) คนงานทำความสะอาดที่ตั้งมูลฝอย



ภาพที่ 44 ป้ายไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ

	
ภาพที่ 45 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	ภาพที่ 46 ไฟส่องสว่าง
	
ภาพที่ 46 (ต่อ) ไฟส่องสว่าง	ภาพที่ 47 ฟูตาบาททางเข้า-ออกโครงการ
	
ภาพที่ 48 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก	ภาพที่ 49 พื้นที่จัดรถบรรทุก



ภาพที่ 50 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 51 สัญญาณไฟกระพริบ



ภาพที่ 52 ป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก



ภาพที่ 53 สภาพถนนด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 54 เจ้าหน้าที่กำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line)



ภาพที่ 55 กล้องเปิดฉาก ตรวจสอบการก่อสร้าง



ภาพที่ 56 Store และพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ



ภาพที่ 56 (ต่อ) Store และพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ



ภาพที่ 57 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง



ภาพที่ 58 พื้นที่สูบบุหรี่



ภาพที่ 59 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 60 ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ภาพที่ 61 ตรวจสอบถังดับเพลิง

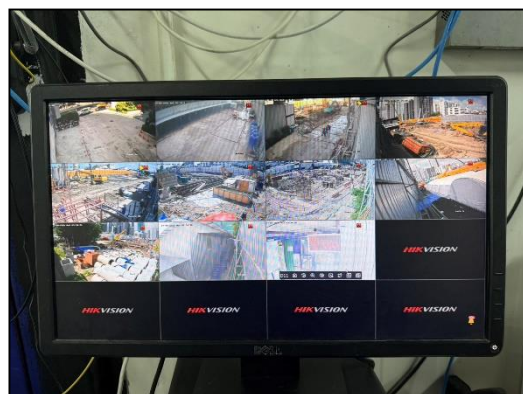
ภาพที่ 62 ถังยวณแจ้งเตือนเพลิงไหม้



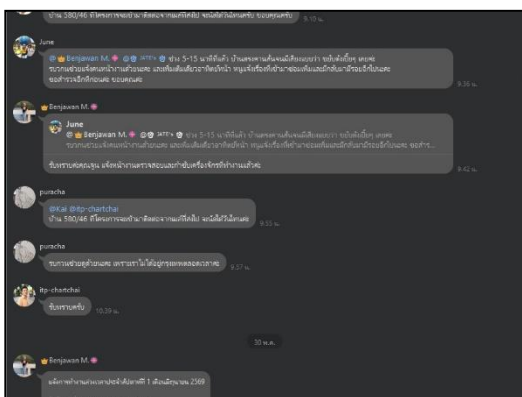
ภาพที่ 63 กิจกรรม CSR



ภาพที่ 63 (ต่อ) กิจกรรม CSR



ภาพที่ 64 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม CCTV



ภาพที่ 65 ช่องทาง Social Media

ภาพที่ 66 หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง



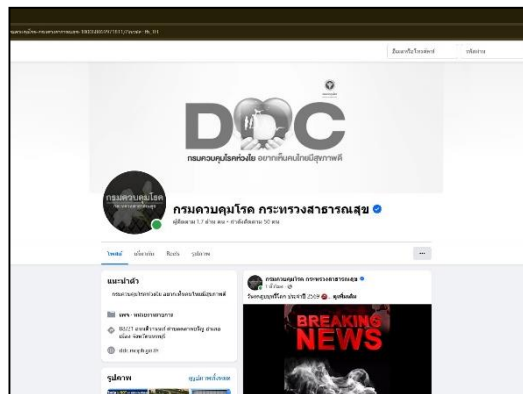
ภาพที่ 67 ที่พักผ่อนคนงาน



ภาพที่ 68 น้ำดื่ม



ภาพที่ 69 Morning Talk



ภาพที่ 70 คัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง

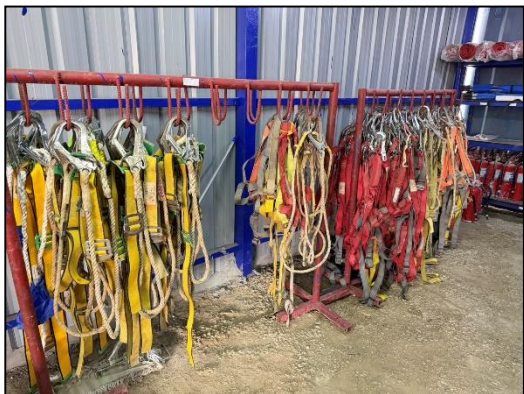
ภาพที่ 71 ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อผ่านเว็บไซต์



ภาพที่ 72 Ear Plug



ภาพที่ 73 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 73 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 74 ที่นั่งสำหรับขุดเจาะ

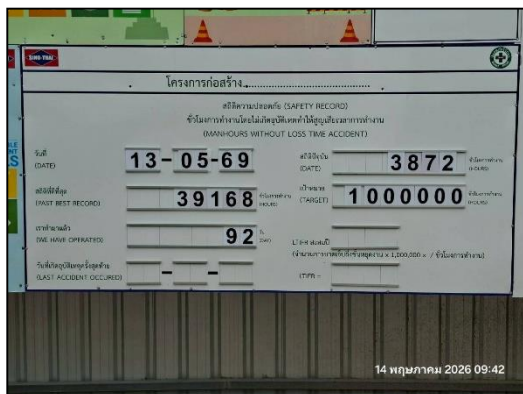


ภาพที่ 75 อบรมวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล





ภาพที่ 76 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ



ภาพที่ 77 ป้ายสถิติความปลอดภัย



ภาพที่ 78 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



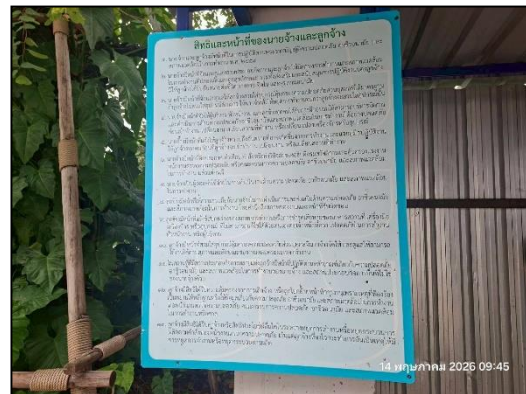
ภาพที่ 79 แผ่นเหล็กปูทางรถวิ่ง



ภาพที่ 80 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 81 คนงานแต่งกายถูกระเบียบ



ภาพที่ 82 ป้ายกฎระเบียบปฏิบัติตน



ภาพที่ 83 Cement Column

โครงการ นิว เอปิก อัสก-พระราม 9 (Nue Epic Asok-Rama 9) (ระยะก่อสร้ง) ระหว่งเดือนมกรคม-มิถุนยน 2569



ภาพที่ 84 QR code Line OA ของโครงการ

ภาพที่ 85 ถุงมือ